
02006910807980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 691**

8 Ιουλίου 1998

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 22303/788

Καθορισμός τεχνικών και οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ, κλπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 2545/97".

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ 137/Α/85).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 "περί σύστασης Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος" και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
3. Το Π.Δ/γμα 27/29.01.96 (ΦΕΚ 19/Α/96) "Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης".
4. Την με αριθμό 114/8.10.96 (ΦΕΚ 924/Β/96) απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Ανάπτυξης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Άννα Διαμαντοπούλου και Μιχαήλ Χρυσοχοΐδη.
5. Την με αριθμό Δ 17α/03/99/Φ.2.2.1/4.11.96 (ΦΕΚ 1006/Β/96) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 229/86 (ΦΕΚ 96/Α/86) "Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας", όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 396/89 (ΦΕΚ 172/Α/89).
7. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97) "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές" και ειδικότερα των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Το μετοχικό κεφάλαιο του Φορέα ΒΕΠΕ δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 10% του κόστους της προβλεπόμενης επένδυσης όπως θα εγκριθεί με την Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αναφέρεται στο άρθρο 5, παρ. 1 του Ν. 2545/97.

Το ανωτέρω προσδιοριζόμενο μετοχικό κεφάλαιο θα καλύπτεται κατά 50% τουλάχιστον σε μετρητά. Η ακριβής σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου θα ελέγχεται από το ΦΕΚ σύστασης της Α.Ε που θα υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία με την αίτηση για έγκριση του Φορέα ΒΕΠΕ, εφόσον αυτός έχει συσταθεί.

Σε περίπτωση που ο Φορέας ΒΕΠΕ βρίσκεται υπό σύσταση, θα υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνεται ότι στην υπό σύσταση Α.Ε το μετοχικό κεφάλαιο θα καλύπτει τουλάχιστον ποσοστό 10% του κόστους του επενδυτικού σχεδίου, από το οποίο το 50% τουλάχιστον θα καλύπτεται σε μετρητά.

Άρθρο 2

1. Η εδαφική έκταση της ΒΕΠΕ θα προσδιορίζεται ως προς τα όριά της και θα υποβάλλονται μαζί με την αίτηση:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής (απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ.) κλίμακας από 1:50.000 έως 1:10.000 με ιδιαίτερη επισήμανση της θέσης της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ

β) Υψομετρικό Τοπογραφικό διάγραμμα της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ κλίμακας 1:2000 έως 1:100

γ) Σειρά φωτογραφιών με ιδιαίτερη επισήμανση της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ

δ) Μία (1) πρόσφατη αεροφωτογραφία της Γ.Υ.Σ.,

καθώς και πρόσθετα στοιχεία που κατά την κρίση του Φορέα ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί είτε όχι) υποβοηθούν στην ακριβέστερη γνώση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ.

2. Απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα ΒΕΠΕ (εφ' όσον έχει συσταθεί) ότι θα αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας του, όπως θα προσδιορίζεται στα διαγράμματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ.

3. Εάν ο Φορέας ΒΕΠΕ δεν έχει συσταθεί και το σύνολο ή τμήμα της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ αποτελεί ιδιοκτησία των Νομικών Προσώπων κ.λ.π. που θα συμμετέχουν στον υπό σύσταση Φορέα ΒΕΠΕ, όπως αναφέρονται στο άρθρο 3, παρ. 1 του Ν. 2545/97 (εξαιρουμένων των φυσικών προσώπων του ιδιωτικού τομέα), τότε από κάθε Νομικό Πρόσωπο κλπ. θα υποβάλλεται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του στην οποία θα αναφέρεται ότι επιθυμεί να αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας του, όπως θα

προσδιορίζεται στα διαγράμματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ.

4. Εάν το σύνολο ή τμήμα της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ ανήκει σε ιδιοκτήτες φυσικά πρόσωπα που θα συμμετέχουν στον υπό σύσταση φορέα ΒΕΠΕ, θα υποβάλλεται από κάθε ιδιοκτήτη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 που θα δηλώνει ότι επιθυμεί να αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας του, όπως θα προσδιορίζεται στα διαγράμματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ.

5. Εάν το σύνολο ή τμήμα της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ ανήκει σε ιδιοκτήτες φυσικά πρόσωπα που δεν θα συμμετέχουν στον φορέα ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί είτε όχι) και επιθυμούν να αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας τους τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ, θα υποβάλλεται από κάθε ιδιοκτήτη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 που θα δηλώνει ότι επιθυμεί να αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας του, όπως θα προσδιορίζεται στα διαγράμματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ.

6. Εάν από την αίτηση του Φορέα ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί είτε όχι) προκύπτει αναγκαιότητα απαλλοτρίωσης, τότε με την αίτηση υποβολής της πρότασης θα προσκομίζεται για το προς απαλλοτρίωση τμήμα εκτιμώμενη έκταση και εκτιμώμενη αξία γης. Η αξία γης θα πρέπει να βεβαιώνεται από ορκωτό λογιστή.

7. Η εδαφική έκταση ΒΕΠΕ μπορεί να αποτελέσει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου του Φορέα ΒΕΠΕ σε ποσοστό που δεν ξεπερνά το 50% αυτού. Η αξία της εδαφικής έκτασης βεβαιώνεται από ορκωτό λογιστή.

Άρθρο 3

1. Για την εξέταση της αίτησης καθορισμού ΒΕΠΕ, εάν ο Φορέας ΒΕΠΕ έχει συσταθεί, πρέπει να συνυποβάλλει τα κάτωθι δικαιολογητικά και έγγραφα από τα οποία θα αποδεικνύεται η δυνατότητα χρηματοδότησης, ως ιδίας του συμμετοχής, της προβλεπόμενης επένδυσης σε ποσοστό 25% κατ' ελάχιστο :

α) Σύντομη παρουσίαση των μετόχων του Φορέα ΒΕΠΕ (Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα).

β) Απόφαση του Δ.Σ. του φορέα ΒΕΠΕ για την καταβολή του ποσού της ιδίας του συμμετοχής σε μετρητά στην προβλεπόμενη επένδυση.

γ) Δημοσιευμένους Ισολογισμούς των τριών (3) τελευταίων χρόνων του φορέα ΒΕΠΕ και δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης, εφόσον ο φορέας λειτουργεί με την ίδια μορφή επί τριετία .

δ) Τραπεζικά έγγραφα ή λοιπά έγγραφα για το ύψος των διαθεσίμων του Φορέα ΒΕΠΕ.

ε) Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνεται η κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων του Φορέα ΒΕΠΕ.

στ) Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 με την οποία ο Φορέας ΒΕΠΕ θα δηλώνει το ύψος της ιδίας του συμμετοχής στο επενδυτικό σχέδιο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 της Παρούσας Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

2. Για την εξέταση της αίτησης καθορισμού ΒΕΠΕ, οι ιδρυτές του φορέα ΒΕΠΕ που πρόκειται να συσταθεί πρέπει να συνυποβάλλουν τα κάτωθι δικαιολογητικά και έγγραφα από τα οποία θα αποδεικνύεται η δυνατότητα χρηματοδότησης, ως ιδίας τους συμμετοχής, της προβλεπομένης επένδυσης σε ποσοστό 25% κατ' ελάχιστο :

α) Σύντομη παρουσίαση των μετόχων του υπό σύσταση Φορέα ΒΕΠΕ (Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα).

β) Αποφάσεις των Δ.Σ. των μετόχων Νομικών Προσώπων κ.λ.π. του υπό σύσταση φορέα ΒΕΠΕ, όπως αναφέρονται στο άρθρο 3, παρ. 1 του Ν. 2545/97 (εξαιρουμένων των φυσικών προσώπων του ιδιωτικού τομέα), στα πλαίσια των καταστατικών τους υποχρεώσεων για:

- την συμμετοχή στον Φορέα ΒΕΠΕ
- την καταβολή του ποσού ιδίας συμμετοχής σε μετρητά που αντιστοιχεί σε κάθε μέτοχο ξεχωριστά από το αναφερόμενο στην αίτηση συνολικό ύψος ιδίας συμμετοχής στην προβλεπόμενη επένδυση, καθώς και την πηγή εξεύρεσης των χρημάτων (ο δανεισμός δεν εκλαμβάνεται ως ιδία συμμετοχή).

γ) Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 από τους μετόχους φυσικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, του υπό σύσταση Φορέα ΒΕΠΕ, με την οποία ο κάθε μέτοχος ξεχωριστά θα δηλώνει ότι θα συμμετέχει στον Φορέα ΒΕΠΕ και θα καταβάλει το ποσό της ιδίας του συμμετοχής σε μετρητά που αναφέρεται σ' αυτόν, καθώς και την πηγή εξεύρεσης των χρημάτων (ο δανεισμός δεν εκλαμβάνεται ως ιδία συμμετοχή).

δ) Δημοσιευμένους Ισολογισμούς των τριών (3) τελευταίων χρόνων, εφόσον λειτουργούν επί τριετία, για τα Νομικά πρόσωπα που εκ του νόμου υποχρεούνται να δημοσιεύσουν Ισολογισμό, ή οικονομικές καταστάσεις, αντίστοιχα, για τους μη υπόχρεους να δημοσιεύσουν ισολογισμό.

ε) Τραπεζικά έγγραφα ή λοιπά έγγραφα για το ύψος των διαθεσίμων του κάθε μετόχου (φυσικά και νομικά πρόσωπα) που θα συμμετέχει στον Φορέα ΒΕΠΕ .

στ) Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνεται η κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων του κάθε μετόχου (φυσικά και νομικά πρόσωπα) που θα συμμετέχει στον Φορέα ΒΕΠΕ .

ζ) Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 με την οποία ο υπό σύσταση Φορέας ΒΕΠΕ θα δηλώνει το ύψος της ιδίας του συμμετοχής στο επενδυτικό σχέδιο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 της Παρούσας Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

η) Δικαιολογητικά νομιμοποίησης εκπροσώπου του υπό σύσταση Φορέα ΒΕΠΕ.

3. Εάν προβλέπεται δανεισμός του Φορέα ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί είτε όχι) για την χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου, μαζί με την αίτηση θα υποβάλλεται βεβαίωση αναγνωρισμένου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί επίσημα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, για την πρόθεση και το ύψος χρηματοδότησης της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου.

4. Με την αίτηση ο Φορέας ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί είτε όχι) θα συνυποβάλλει Ταμειακό Πρόγραμμα χρηματοδότησης της προβλεπόμενης επένδυσης κατ' έτος, στο οποίο θα αναφέρονται ξεχωριστά οι πηγές χρηματοδότησης, και αιτιολόγηση των καταβολών της ιδίας συμμετοχής του Φορέα ΒΕΠΕ καθώς και κάθε άλλης πηγής χρηματοδότησης πέραν της επιχορήγησης .

Άρθρο 4

Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Φορέα ΒΕΠΕ

(είτε έχει συσταθεί είτε όχι) και των μετόχων αυτού, που απαιτείται για τον καθορισμό, την οργάνωση και την εκμετάλλευση της ΒΕΠΕ θα κατατίθενται με την αίτηση:

α) Αναλυτική παρουσίαση όλων των μετόχων του Φορέα ΒΕΠΕ, όπως αναφέρονται στο άρθρο 3, παρ. 1 του Ν. 2545/97.

β) Πιστοποιητικά επαγγελματικής εμπειρίας, βεβαιώσεις προϋπηρεσίας εκτέλεσης εργασιών, παροχής υπηρεσιών καθώς και διοίκησης έργων, των μετόχων του φορέα ΒΕΠΕ, όπως αναφέρονται στο άρθρο 3, παρ. 1 του Ν. 2545/97.

γ) Για συμβούλους ή συνεργάτες του Φορέα θα πρέπει να υποβάλλονται τα δικαιολογητικά των παραπάνω παραγράφων καθώς και παραστατικά στοιχεία που προσδιορίζουν το είδος και την μορφή της συνεργασίας τους με το Φορέα.

Άρθρο 5

Ο τύπος και το περιεχόμενο της αίτησης του Φορέα ΒΕΠΕ παρουσιάζονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Κοινής Υπουργικής Απόφασης, στο δε Παράρτημα Β παρουσιάζονται τα περιεχόμενα του Φακέλου Υποψηφιότητας.

Άρθρο 6

1. Τα απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνει η μελέτη σκοπιμότητας και βιωσιμότητας της ΒΕΠΕ την οποία θα εκπονήσει ο Φορέας ΒΕΠΕ, προκειμένου να τεκμηριώσει τη σκοπιμότητα και βιωσιμότητα της προβλεπόμενης επένδυσης είναι τα παρακάτω:

α) Περίληψη

β) Περιγραφή του αντικειμένου της επένδυσης

γ) Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον - θέση

δ) Συνθήκες αγοράς : Ανάλυση ζήτησης και προσφοράς

ε) Ανάλυση δαπανών - Κόστος επένδυσης

στ) Ανάλυση Εσόδων επένδυσης

ζ) Χρηματοοικονομική ανάλυση – Αποδοτικότητα επένδυσης

η) Ανάλυση ευαισθησίας

θ) Αναμενόμενες κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις και διασύνδεση του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου με άλλα αναπτυξιακά έογα της περιοχής ΒΕΠΕ.

2. Ο Προϋπολογισμός για το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης και τα προβλεπόμενα έργα υποδομής και λοιπών εγκαταστάσεων θα υπογράφονται από μηχανικό αντίστοιχης ειδικότητας ανάλογα με τη φύση του έργου.

3. Με την μελέτη σκοπιμότητας και βιωσιμότητας της ΒΕΠΕ θα συνυποβάλλονται:

α. Τοπογραφικά σχέδια, προσχέδια και προμελέτες τεχνικών έργων με τα προβλεπόμενα έργα υποδομής και τις εγκαταστάσεις υποστήριξης που περιλαμβάνονται στο επενδυτικό σχέδιο.

β. Αναλυτικές προσφορές και προτιμολόγια των προμηθευτών για τον προτεινόμενο εξοπλισμό, όπου θα αναφέρονται ο τύπος του μηχανήματος, ο κατασκευαστής, τα τεχνικά χαρακτηριστικά κ.α. Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από ενημερωτικά φυλλάδια – prospectus.

γ. Βεβαίωση του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) για τον/την συντάκτη/τρια της οικονομοτεχνικής μελέτης.

δ. Άλλα παραστατικά, έγγραφα, ή στοιχεία που να τεκμηριώνουν το κόστος της επένδυσης και τα αναμενόμενα οικονομικά αποτελέσματα.

Άρθρο 7

Για την τεκμηρίωση και εξέταση της επιλογής της προτεινόμενης θέσης ΒΕΠΕ, Ο Φορέας ΒΕΠΕ εφόσον έχει συσταθεί ή οι ιδρυτές του φορέα ΒΕΠΕ που θα συσταθεί, πρέπει να υποβάλλουν τα κάτωθι στοιχεία:

1. Έκθεση συνοπτικής παρουσίασης της φυσιογνωμίας της ευρύτερης περιοχής.

Η έκθεση αυτή, εφόσον η ΒΕΠΕ προβλέπεται ρητά από εγκεκριμένο χωροταξικό ή ρυθμιστικό ή γενικό πολεοδομικό σχέδιο ή άλλο εγκεκριμένο σχέδιο χρήσεων γης (ΣΧΟΑΠ, ΠΕΡΠΟ κλπ.), δεν απαιτείται, αλλά αρκεί ή αναφορά στη σχετική ρύθμιση.

Εφόσον δεν προβλέπεται ρητά ή δεν έχει εγκριθεί στην περιοχή της ΒΕΠΕ σχετικό σχέδιο, η έκθεση αυτή προσδιορίζεται από τα πορίσματα υπαρχουσών μελετών ή αναπτυξιακών προγραμμάτων χωρικών ή τομεακών και περιγράφει τη θέση της περιοχής ως προς τον ευρύτερο της φυσικό και αναπτυξιακό χώρο, γεωμορφολογικά και κλιματικά δεδομένα, στοιχεία για την υποδομή και τις εξυπηρετήσεις, δημογραφικά, οικονομικά και αναπτυξιακά δεδομένα κλπ.

Συνοδεύεται από το τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου α του άρθρου 2, με απεικονισμένα τα εξής στοιχεία:

• ιδιαίτερη επισήμανση της θέσης του έργου

• σημειωμένα τα διοικητικά όρια των ΟΤΑ που πραγματοποιείται η ΒΕΠΕ

• απεικόνιση της σύνδεσης του έργου με τα δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής

• υφιστάμενα και προτεινόμενα έργα σύνδεσης με τα δίκτυα της περιοχής (οδικό, ηλεκτρικό......)

• όρια περιοχών προστασίας (βιότοποι, αρχαιολογικοί χώροι κλπ)

• οι οικισμοί που βρίσκονται σε ακτίνα 1000μ από τα όρια της ΒΕΠΕ

• τα πιθανώς υφιστάμενα γεωλογικά ρήγματα

2. Περιγραφή της προτεινόμενης, για δημιουργία ΒΕΠΕ, έκτασης και της ΑΜΕΣΑ ευρύτερης περιοχής (σε ακτίνα 1km από τα όρια της).

Η περιγραφή αυτή συνοδεύεται από το τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου β του άρθρου 2 με τα εξής στοιχεία:

• όρια της ΒΕΠΕ

• υφιστάμενο και προτεινόμενο δίκτυο

• ενδεικτική γενική διάταξη των βασικών έργων εντός της ΒΕΠΕ (περιοχές βιοτεχνικών ή βιομηχανικών τετραγώνων, περιοχές εξυπηρετήσεων, βασικές υποδομές)

• υφιστάμενες χρήσεις γης και τυχόν προγράμματα φορέων σε ακτίνα 1 km από το έργο.

(Ενδεικτικά πρέπει να σημειώνονται :

τα δάση και οι δασικές εκτάσεις, η γεωργική γη, οι ιχθυοκαλλιέργειες.

οι βιομηχανικές μονάδες οι εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής

οι οικισμοί Α' και Β' κατοικίας, οι αρχαιολογικοί χώροι τα ευαίσθητα οικοσυστήματα κτλ. Επίσης η κατεύθυνση των επικρατούντων ανέμων για τον έλεγχο ρύπανσης της ευρύτερης περιοχής).

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση θεσμοθετημένων χρήσεων γης (ΓΠΣ,ΖΟΕ, όρια πόλεων και οικισμών κλπ) ή ι-

δίων νομικών καθεστώτων θα πρέπει να απεικονίζονται τα όρια και να αναγράφονται τα σχετικά νομοθετήματα.

Τέλος η ύπαρξη ή μη ύπαρξη ιδίων νομικών καθεστώτων (π.χ δάση ή δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους κλπ), θα τεκμηριώνεται με την κατάθεση σχετικών δικαιολογητικών των αρμοδίων φορέων.

3. Έκθεση καταρχήν αξιολόγησης των Χωρικών Επιπτώσεων, από την ίδρυση και λειτουργία της ΒΕΠΕ, με περιεχόμενα τις αναμενόμενες επιπτώσεις:

- στον πληθυσμό, από δημογραφική, οικονομική και κοινωνική σκοπιά
- στο οικιστικό δίκτυο
- στον πρωτογενή, τριτογενή τομέα
- στο φυσικό περιβάλλον (έδαφος αέρα, χλωρίδα, πανίδα και λοιπούς φυσικούς πόρους)

4. Εξαγωγή συνθετικών συμπερασμάτων για την τεκμηρίωση της επιλογής της θέσης, με βάση :

α. Τη συμβατότητα της αιτούμενης χρήσης με υφιστάμενες ή προγραμματιζόμενες χρήσεις και λειτουργίες.

β. Την προστασία φυσικών πόρων και οικοσυστημάτων.

γ. Την αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος.

δ. Τις κατευθύνσεις των περιφερειακών, τοπικών ή ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων.

ε. Την ενίσχυση της απασχόλησης στην περιοχή επιρροής της ΒΕΠΕ.

στ. Πορίσματα εγκεκριμένων πρόσφατων μελετών.

ζ. Τη δυνατότητα κάλυψης των αναγκών της ΒΕΠΕ από υφιστάμενα ή προγραμματιζόμενα να υλοποιηθούν εξωτερικά δίκτυα υποδομών.

η. Την καταλληλότητα της συγκεκριμένης θέσης με βάση τα χαρακτηριστικά του εδάφους και του υπεδάφους (μορφολογία εδάφους, σύσταση υπεδάφους κ.α).

θ. Τη διαθεσιμότητα της αναγκαίας έκτασης γης, το ιδιοκτησιακό καθεστώς της και την υφιστάμενη χρήση του χώρου.

ι. Την ύπαρξη κινήτρων και ενισχύσεων χρηματοδότησης σε σχέση με τη θέση καθορισμού της ΒΕΠΕ.

ια. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των χωρικών επιπτώσεων (παρ. 3 του άρθρου 7).

Καθώς και πρόσθετα στοιχεία που κατά την κρίση του φορέα ΒΕΠΕ υποβοηθούν στην καλύτερη τεκμηρίωση επιλογής της θέσης της ΒΕΠΕ.

Άρθρο 8

Τα Τέλη και παράβολα που συνοδεύουν την αίτηση και την μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας που υποβάλλονται από τους φορείς ΒΕΠΕ ανάλογα με το ύψος της επένδυσης είναι τα παρακάτω:

α) Για επενδυτικό σχέδιο μέχρι 250 εκατομ. δραχμές, παράβολο 50.000 δρχ.

β) Για επενδυτικό σχέδιο μεταξύ 250 εκατομ. δραχμών και 1 δισ. δραχμών, παράβολο 100.000 δρχ.

γ) Για επενδυτικό σχέδιο άνω του 1 δισ. δραχμών, παράβολο 200.000 δρχ.

Άρθρο 9

Η διαδικασία καθορισμού των ΒΕΠΕ ορίζεται στο παράρτημα Γ της παρούσας Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Άρθρο 10

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1998

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	**ΘΕΟΔ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΤΥΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΙΤΗΣΗΣ
ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΦΟΡΕΑ Β.Ε.ΠΕ

ΠΡΟΣ
Το Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος
Μιχαλακοπούλου 80
101 92 Αθήνα

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : Δ/ΝΣΗ : ΤΗΛΕΦΩΝΟ :	Παρακαλούμε να ενεργήσετε για την δυνατότητα έγκρισης του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου καθορισμού ΒΕΠΕ .... και Φορέα ΒΕΠΕ ....
Αρμόδιος στον οποίο μπορεί να απευθυνθεί η Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης για πληροφορίες :	Συνημμένα υποβάλλουμε όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην ΚΥΑ ....προσαρμοσμένα στη δική μας περίπτωση
ΕΠΩΝΥΜΟ : ΟΝΟΜΑ : Αριθμός Τηλεφώνου :	Υπογραφή νόμιμου εκπροσώπου / ή καθορισμένου από τους υποβάλλοντες φορείς εκπροσώπου
Ημερομηνία :	

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ / ΦΟΡΕΑ ΒΕΠΕ – ΝΕΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ / ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΦΟΡΕΑΣ ΒΕΠΕ

1. Επωνυμία :

2. Νομική Μορφή:
Ανώνυμος Εταιρεία ☐
Υπό Σύσταση Ανώνυμος Εταιρεία ☐

3. Έδρα:

4. Αρμόδιος για το επενδυτικό σχέδιο
Διεύθυνση, Τηλ, Φαξ :

5. Μέτοχοι – Σύνθεση Μετοχικού Κεφαλαίου :

6. Προβλεπόμενη Σύνθεση πρώτου Δ.Σ. και Διοικητικών Οργάνων

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί είτε όχι)

(το τμήμα αυτό συμπληρώνεται για κάθε μέτοχο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που συμμετέχει στην υποβολή της πρότασης)

1. Επωνυμία :

2. Τομέας Επαγγελματικής Δραστηριότητας :

3. Αντικείμενο Εργασιών :
4. Έδρα :
5. Έτος Ίδρυσης :
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
3.1 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
α. Περιγραφή γηπέδου (θέση, εμβαδόν, κλίση, όμορες ιδιοκτησίες, ειδικά χαρακτηριστικά, όροι δόμησης κλπ.)
β. Περιγραφή απαιτούμενων μελετών και υπηρεσιών μηχανικών
γ. Τεχνική περιγραφή όλων των έργων υποδομής, έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, κτιριακών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (χρήση εγκαταστάσεων, προμετρήσεις και προϋπολογισμοί κατά κατηγορία δαπανών όλων των έργων ξεχωριστά)
δ. Περιγραφή λοιπών εργασιών - υπηρεσιών υποστήριξης φορέα ΒΕΠΕ
Σημείωση : Η αναλυτική περιγραφή των ανωτέρω θα γίνεται στην μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας, η οποία επισυνάπτεται με την παρούσα αίτηση.

3.2 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Οι προϋπολογιζόμενες στο επενδυτικό σχέδιο από τον Φορέα ΒΕΠΕ επιλέξιμες δαπάνες για τον καθορισμό και οργάνωση της ΒΕΠΕ αφορούν σε :

	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ		
	Καθαρή Δαπάνη	ΦΠΑ	Σύνολο
☐ Απόκτηση γης (έκταση, τιμή ανά στρέμμα)			
☐ Εκπόνηση μελετών και υπηρεσίες μηχανικών (είδος και αριθμός μελετών)			
☐ <u>Κατασκευή Έργων</u> (ανάλυση ανά κατηγορία έργου)			
☐ Δίκτυο οδοποιίας			
☐ Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων			
☐ Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και Μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων			
☐ Κτιριακά έργα			
☐ Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου			
☐ Σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.)			
☐ Άλλο :			
☐ Οργάνωση ΒΕΠΕ			
☐ Άλλο			

3.3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου, ο Φορέας ΒΕΠΕ εκτιμάει τη διάρκεια και αποτυπώνει ως ελάχιστες αυτοτελείς δραστηριότητες :

α) Την εκπόνηση κάθε μελέτης.

β) Τη διαδικασία έκδοσης των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.

γ) Την εκτέλεση κάθε επιμέρους (σύμβαση) έργου.

δ) Τη διαδικασία έκδοσης των προβλεπομένων από το Ν. 2545/97 Διαπιστωτικών Πράξεων.

Το διάγραμμα συντάσσεται με οποιαδήποτε επιστημονικά αποδεκτή μέθοδο και παρουσιάζεται σε γραμμικό διάγραμμα (GANT).

3.4 ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

	Ποσά (Δρχ.)	%
Α. ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ (1)		
Β. ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β1. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ		
Β2. ΑΛΛΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Γ. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ (2)		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ		

1. Η ιδία συμμετοχή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 25% του κόστους του επενδυτικού σχεδίου.

2. Η επιχορήγηση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60% του κόστους του επενδυτικού σχεδίου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ

1. Αίτηση

2. Τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής (απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ.) κλίμακας από 1:50.000 έως 1:10.000 με ιδιαίτερη επισήμανση της θέσης της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ.

3. Υψομετρικό Τοπογραφικό διάγραμμα της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ κλίμακας 1:2000 έως 1:100

4. Σειρά φωτογραφιών με ιδιαίτερη επισήμανση της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ

5. Μία (1) πρόσφατη αεροφωτογραφία της Γ. Υ . Σ . , καθώς και πρόσθετα στοιχεία που κατά την κρίση του Φορέα ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί είτε όχι) υποβοηθούν στην ακριβέστερη γνώση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ .

6. Απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα ΒΕΠΕ (εφ' όσον έχει συσταθεί) ότι θα αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας του, όπως θα προσδιορίζεται στα διαγράμματα που αναφέρονται στα σημεία 2 και 3 ανωτέρω, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ.

7. Εάν ο Φορέας ΒΕΠΕ δεν έχει συσταθεί και το σύνολο ή τμήμα της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ αποτελεί ιδιοκτησία των Νομικών Προσώπων κ.λ.π. που θα συμμετέχουν στον υπό σύσταση Φορέα ΒΕΠΕ, όπως αναφέρονται στο άρθρο 3 , παρ. 1 του Ν. 2545/97 (εξαιρουμένων των φυσικών προσώπων του ιδιωτικού τομέα), τότε από κάθε Νομικό Πρόσωπο κλπ. θα υποβάλλεται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του στην οποία θα αναφέρεται ότι επιθυμεί να αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας του, όπως θα προσδιορίζεται στα διαγράμματα που αναφέρονται στα σημεία 2 και 3 ανωτέρω, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ.

8. Εάν το σύνολο ή τμήμα της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ ανήκει σε ιδιοκτήτες φυσικά πρόσωπα που θα συμμετέχουν στον υπό σύσταση φορέα ΒΕΠΕ, θα υποβάλλεται από κάθε ιδιοκτήτη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 που θα δηλώνει ότι επιθυμεί να αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας του, όπως θα προσδιορίζεται στα διαγράμματα που αναφέρονται στα σημεία 2 και 3 ανωτέρω, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ.

9. Εάν το σύνολο ή τμήμα της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ ανήκει σε ιδιοκτήτες φυσικά πρόσωπα που δεν θα συμμετέχουν στον φορέα ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί είτε όχι) και επιθυμούν να αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας τους τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ, θα υποβάλλεται από κάθε ιδιοκτήτη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 που θα δηλώνει ότι επιθυμεί να αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας του, όπως θα προσδιορίζεται στα διαγράμματα που αναφέρονται στα σημεία 2 και 3 ανωτέρω, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΒΕΠΕ.

10. Εάν από την αίτηση του Φορέα ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί είτε όχι) προκύπτει αναγκαιότητα απαλλοτρίωσης , τότε με την αίτηση υποβολής της πρότασης θα προσκομίζεται για το προς απαλλοτρίωση τμήμα εκτιμώμενη έκταση και εκτιμώμενη αξία γης. Η αξία της εδαφικής έκτασης βεβαιώνεται από ορκωτό λογιστή.

11. Για την εξέταση της αίτησης καθορισμού ΒΕΠΕ, εάν ο Φορέας ΒΕΠΕ έχει συσταθεί, πρέπει να συνυποβάλλει τα κάτωθι δικαιολογητικά και έγγραφα από τα οποία θα αποδεικνύεται η δυνατότητα χρηματοδότησης, ως ιδίας του συμμετοχής, της προβλεπόμενης επένδυσης σε ποσοστό 25% κατ' ελάχιστο :

α) Σύντομη παρουσίαση των μετόχων του Φορέα ΒΕΠΕ (Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα).

β) Απόφαση του Δ.Σ. του φορέα ΒΕΠΕ για την καταβολή του ποσού της ιδίας του συμμετοχής σε μετρητά στην προβλεπόμενη επένδυση.

γ) Δημοσιευμένους Ισολογισμούς των τριών (3) τελευταίων χρόνων του φορέα ΒΕΠΕ και δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης, εφ' όσον ο φορέας λειτουργεί με την ίδια μορφή επί τριετία.

δ) Τραπεζικά έγγραφα ή λοιπά έγγραφα για το ύψος των διαθεσίμων του Φορέα ΒΕΠΕ.

ε) Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνεται η κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων του Φορέα ΒΕΠΕ.

στ) Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 με την οποία ο Φορέας ΒΕΠΕ θα δηλώνει το ύψος της ιδίας του συμμετοχής στο επενδυτικό σχέδιο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 της Παρούσας Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

12. Για την εξέταση της αίτησης καθορισμού ΒΕΠΕ, οι ιδρυτές του φορέα ΒΕΠΕ που πρόκειται να συσταθεί πρέπει να συνυποβάλλουν τα κάτωθι δικαιολογητικά και έγγραφα από τα οποία θα αποδεικνύεται η δυνατότητα χρη-

ματοδότησης, ως ιδίας τους συμμετοχής, της προβλεπομένης επένδυσης σε ποσοστό 25% κατ' ελάχιστο :

α) Σύντομη παρουσίαση των μετόχων του υπό σύσταση Φορέα ΒΕΠΕ (Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα).

β) Αποφάσεις των Δ.Σ. των μετόχων Νομικών Προσώπων κ.λ.π. του υπό σύσταση φορέα ΒΕΠΕ, όπως αναφέρονται στο άρθρο 3, παρ. 1 του Ν. 2545/97 (εξαιρουμένων των φυσικών προσώπων του ιδιωτικού τομέα), στα πλαίσια των καταστατικών τους υποχρεώσεων για:

- την συμμετοχή στον Φορέα ΒΕΠΕ

- την καταβολή του ποσού ιδίας συμμετοχής σε μετρητά που αντιστοιχεί σε κάθε μέτοχο ξεχωριστά από το αναφερόμενο στην αίτηση συνολικό ύψος ιδίας συμμετοχής στην προβλεπόμενη επένδυση, καθώς και την πηγή εξεύρεσης των χρημάτων (ο δανεισμός δεν εκλαμβάνεται ως ιδία συμμετοχή).

γ) Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 από τους μετόχους φυσικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, του υπό σύσταση Φορέα ΒΕΠΕ, με την οποία ο κάθε μέτοχος ξεχωριστά θα δηλώνει ότι θα συμμετέχει στον Φορέα ΒΕΠΕ και θα καταβάλει το ποσό της ιδίας του συμμετοχής σε μετρητά που αναφέρεται σ' αυτόν, καθώς και την πηγή εξεύρεσης των χρημάτων (ο δανεισμός δεν εκλαμβάνεται ως ιδία συμμετοχή).

δ) Δημοσιευμένους Ισολογισμούς των τριών (3) τελευταίων χρόνων, εφ' όσον λειτουργεί επί τριετία, για τα Νομικά πρόσωπα που εκ του νόμου υποχρεούνται να δημοσιεύσουν Ισολογισμό ή οικονομικές καταστάσεις, ή φορολογικές δηλώσεις αντίστοιχα, για τους μη υπόχρεους να δημοσιεύσουν ισολογισμό.

ε) Τραπεζικά έγγραφα ή λοιπά έγγραφα για το ύψος των διαθεσίμων του κάθε μετόχου (φυσικά και νομικά πρόσωπα) που θα συμμετέχει στον Φορέα ΒΕΠΕ .

στ) Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνεται η κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων του κάθε μετόχου (φυσικά και νομικά πρόσωπα) που θα συμμετέχει στον Φορέα ΒΕΠΕ .

ζ) Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 με την οποία ο υπό σύσταση Φορέας ΒΕΠΕ θα δηλώνει το ύψος της ιδίας του συμμετοχής στο επενδυτικό σχέδιο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 της Παρούσας Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

η) Δικαιολογητικά νομιμοποίησης εκπροσώπου του υπό σύσταση Φορέα ΒΕΠΕ.

13. Εάν προβλέπεται δανεισμός του Φορέα ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί, είτε όχι) για την χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου, μαζί με την αίτηση θα υποβάλλεται βεβαίωση αναγνωρισμένου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί επίσημα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε κράτος μέλος της Ε.Ε, συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, για την πρόθεση και το ύψος χρηματοδότησης της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου.

14. Με την αίτηση ο Φορέας ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί είτε όχι) θα συνυποβάλλει Ταμειακό Πρόγραμμα χρηματοδότησης της προβλεπόμενης επένδυσης κατ' έτος, στο οποίο θα αναφέρονται ξεχωριστά οι πηγές χρηματοδότησης, και αιτιολόγηση των καταβολών της ιδίας συμμετοχής του Φορέα ΒΕΠΕ καθώς και κάθε άλλης πηγής χρηματοδότησης πέραν της επιχορήγησης .

15. Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Φορέα ΒΕΠΕ (είτε έχει συσταθεί είτε όχι) και των μετόχων αυτού, που απαιτείται για τον καθορισμό, την οργάνωση και την εκμετάλλευση της ΒΕΠΕ θα κατατίθενται με την αίτηση:

α) Βιογραφικά σημειώματα όλων των μετόχων του Φορέα ΒΕΠΕ, όπως αναφέρονται στο άρθρο 3, παρ. 1 του Ν. 2545/97.

β) Πιστοποιητικά επαγγελματικής εμπειρίας, βεβαιώσεις προϋπηρεσίας εκτέλεσης εργασιών, παροχής υπηρεσιών καθώς και διοίκησης έργων, των μετόχων του φορέα ΒΕΠΕ, όπως αναφέρονται στο άρθρο 3, παρ. 1 του Ν. 2545/97.

16. Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας της ΒΕΠΕ όπως προσδιορίζεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α..............

17. Με την μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας της ΒΕΠΕ θα συνυποβάλλονται:

α. Τοπογραφικά σχέδια, προσχέδια και προμελέτες τεχνικών έργων με τα προβλεπόμενα έργα υποδομής και τις εγκαταστάσεις υποστήριξης που περιλαμβάνονται στο επενδυτικό σχέδιο.

β. Αναλυτικές προσφορές και προτιμολόγια των προμηθευτών για τον προτεινόμενο εξοπλισμό, όπου θα αναφέρονται ο τύπος του μηχανήματος, ο κατασκευαστής, τα τεχνικά χαρακτηριστικά κ.α. Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από ενημερωτικά φυλλάδια – prospectus.

γ. Βεβαίωση του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) για τον/την συντάκτη/τρια της οικονομοτεχνικής μελέτης.

δ. Άλλα παραστατικά, έγγραφα, ή στοιχεία που να τεκμηριώνουν το κόστος της επένδυσης και τα αναμενόμενα οικονομικά αποτελέσματα.

18. Για την τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης θέσης ΒΕΠΕ θα συνυποβάλλονται:

α. Έκθεση συνοπτικής παρουσίασης της φυσιογνωμίας της ευρύτερης περιοχής

β. Περιγραφή της προτεινόμενης για δημιουργία ΒΕΠΕ έκτασης και της άμεσα ευρύτερης περιοχής.

γ. Έκθεση καταρχήν αξιολόγησης των χωρικών επιπτώσεων από την ίδρυση και λειτουργία της ΒΕΠΕ.

δ. Εξαγωγή συνθετικών συμπερασμάτων.

19. Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που καταρτίζεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΚΥΑ 69269/90).

20. Τα Τέλη και παράβολα που συνοδεύουν την αίτηση και την μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας που υποβάλλονται από τους φορείς ΒΕΠΕ ανάλογα με το ύψος της επένδυσης είναι τα παρακάτω:

α. Για επενδυτικό σχέδιο μέχρι 250 εκατ. δραχμές, παράβολο 50.000 δρχ.

β. Για επενδυτικό σχέδιο μεταξύ 250 εκατ. δραχμών και 1 δισ. δραχμών, παράβολο 100.000 δρχ.

γ. Για επενδυτικό σχέδιο άνω του 1 δισ. δραχμών, παράβολο 200.000 δρχ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΒΕΠΕ

α) Ο φάκελος υποψηφιότητας με τα ανωτέρω περιεχόμενα, υποβάλλεται σε (4) αντίτυπα στο Υπουργείο Ανάπτυξης (Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος).

β) Η Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπ. Ανάπτυξης οφείλει εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών, από την υποβολή να αποστείλει με αγγελια-

φόρο και επί αποδείξει δύο (2) εκ των αντιτύπων αυτών στις δύο αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ δηλ. τη Δ/νση Χωροταξίας και τη Δ/νση ΕΑΡΘ, και να τις συγκαλέσει σε κοινή σύσκεψη, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη λήψη των φακέλων εκ μέρους του ΥΠΕΧΩΔΕ. Κατά τη διάρκεια της σύσκεψης αυτής συντάσσεται κοινό πρακτικό στο οποίο βεβαιώνεται, η τυπική και ουσιαστική πληρότητα του φακέλου σύμφωνα με τα περιεχόμενα της παρούσας Κ.Υ.Α.

Εάν παρέλθει η προθεσμία των (10) ημερών και με ευθύνη των Δ/νσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ δεν πραγματοποιηθεί η σύσκεψη, δεν παρακωλύεται η συνέχιση της διαδικασίας όπως ορίζεται στις κείμενες διατάξεις.

Το κοινό πρακτικό αποτελεί εσωτερική διαδικασία συνεργασίας των δύο φορέων (Υπ. Ανάπτυξης - ΥΠΕΧΩΔΕ) για την καταρχήν διαπίστωση της συνδρομής αναγκαίων προϋποθέσεων του Ν.2545/97 και της παρούσας απόφασης και σε καμία περίπτωση δεν δημιουργεί δέσμευση της Πολιτείας ή / και αντίστοιχη αξίωση του αιτούντος για την αποδοχή της αίτησης και έγκριση της προτεινόμενης ΒΕΠΕ.

γ) Αντίγραφα του κοινού πρακτικού αποστέλλονται από την Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπ. Ανάπτυξης, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη σύνταξή του και επί αποδείξει μαζί με τα αντίστοιχα αντίτυπα του φακέλου της ΒΕΠΕ στο οικείο νομαρχιακό συμβούλιο, προκειμένου αυτό να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρ.5 του Ν.2545/97.

δ) Οι Δ/νσεις Χωροταξίας και ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ, με βάση τα στοιχεία του φακέλου και έχοντας υπόψη τους το περιεχόμενο του κοινού πρακτικού της παρ. γ του παρόντος, γνωστοποιούν εγγράφως στη Δ/νση Βιομηχ. Χωροθεσίας και Περιβ/ντος του Υπ. Ανάπτυξης τις επί της ουσίας πλήρως τεκμηριωμένες απόψεις τους για την προτεινόμενη ΒΕΠΕ, εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών, από την υπογραφή του κοινού πρακτικού, ή εντός 35 εργάσιμων ημερών από τη λήψη των φακέλων σύμφωνα με την παράγρ. β του παρόντος.

ε) Η Δ/νση Βιομ. Χωροθεσίας και Περιβ/ντος του Υπ. Ανάπτυξης συντάσσει και προωθεί για προσυπογραφή το Σχέδιο της Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τον καθορισμό της ΒΕΠΕ εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από τη λήψη της γνώμης του νομαρχιακού συμβουλίου ή την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας της ίδιας διάταξης καθώς και τη λήψη των απόψεων των λοιπών συναρμόδιων υπηρεσιών ως ανωτέρω.

στ) την περίπτωση που, σύμφωνα με το κοινό πρακτικό Υπ. Ανάπτυξης - ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., δεν διαπιστώνεται πληρότητα φακέλου ενημερώνεται σχετικά εγγράφως ο αιτών με φροντίδα του Υπ. Ανάπτυξης και διακόπτεται η τήρηση της ως άνω διαδικασίας. Η διαδικασία, που διακόπηκε λόγω έλλειψης πληρότητας φακέλου, είναι δυνατόν να επαναληφθεί εξαρχής εφόσον συμπληρωθεί ο φάκελος.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ